



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/10-01/99

URBROJ: 2167/01-09/01-10-2

Poreč-Parenzo, 02. prosinac 2010.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 372-03/10-01/98, URBROJ: 2167/01-02/13-10-1, od 29.11.2010.), dana **02. prosinca 2010. godine**, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Temeljem članka 6a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji i zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 174/04 od 10. 12. 2004. godine) dosadašnjim zakupcima slijedećih poslovnih prostora:

a) kojima ugovor ističe dana 01.01.2011. godine:

- IDS, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 14 (prostorija 1., 2. i 3.),
- HSU, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 14 (prostorija 6),
- HDZ, zakupnik poslovnog prostora u Poreča, N. Tesla 14 (prostorija 7),

b) kojima ugovor ističe dana 01.03. 2011. godine:

- Jurišević Mauricio, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, 8. Marta 1,
- Grgić Branka, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, 8. Marta 2
- SUNNY WAY D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, A. Negri 1
- DARRER D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, A. Negri 1
- Radman Vesna, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, A. Negri 4
- Lovreković Saša, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, C. Maximus 1
- Rudan Darko, zakupnik poslovnog prostora u Poreču,(spremište) Creska 38,
- Rudan Darko, zakupnik poslovnog prostora u Poreču,(trgovina) Creska 38
- Lekaj Lucija, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 4
- Babić Ratko, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 7
- TISAK DD, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 7
- Daka Robert, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 11
- Vojinović Igor, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 11
- Begljer Ajdin, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Vlačića bb
- Koprivnjak Rajmund, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 16,
- Dedaj Nikol i Kolj, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 17,
- Ramadani Baki, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 26,
- Rabar Alaksandra, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 26,
- Dedaj Simon, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus1,

- Žužić Kristijan, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 1,
- Oroshi Raimond, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 3,
- KRISAN D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 3,
- Vasilj Željka, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 5,
- Trifunac Đurđa, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 5,
- Mihajlović Bruna, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 6,
- Domnik Bute i Anton, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 6,
- Miličević Vanda, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 6,
- GHETALDUS DD PULA, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 13,
- Đuranec Ivica, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 13,
- Alakaj Martin, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 18,
- SANO D.O.O. POREČ, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 28,
- Bilali Ymrlji, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 30,
- Štifanić Mario, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 30,
- SOLIDUS D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 32,
- Ferati Idriz, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 1,
- Ljači Kristijan, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 5,
- Juraković Linda, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 14,
- Varelija Ika, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 14,
- Prekalj Maja, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Epulonova 2,
- Bajrić Hazim, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Epulonova 4,
- Rupenović Nela, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 4,
- Hitri Mario, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 6,
- Rakovac Mikela, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Istarskog Razvoda 3,
- Legović Anita, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Balota 13,
- Begljer Ajdin, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 16,
- Đini Edmond, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Gupca 3,
- Benčić Dunja, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Motovunska 7,
- BONIG D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle bb,
- ADRIATIC DD POREČ, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 4b,
- Liović Irena, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 1,
- Stojnić- Gugić Dolores, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 2,
- Špendi Saliju, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 6,
- Barolin Milena, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 8,
- MIH D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 11,
- Došenović Nikola, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, P. Kandlera 1,
- T.O. AGA, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, P. Kandlera 1,
- Stelko Luidino, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, P. Kandlera 4,
- Centar za građanske inicijative, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Partizanska 2d,
- Vorić Antica, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Pionirska 2,
- Matković Nenad, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Eleuterija bb,
- Hajdari- Ereš Marijeta, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Eleuterija 1,
- RAFAELA & Kompanija d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Eleuterija 6,
- Pacenti Marina, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Maura 12,
- Zgrabljčić – Blažević Ester, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 9,
- Damjanović Sunčica, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 8,
- Simović Kata, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 13,
- VETURA RENT A CAR DD, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 2,
- Rakovac Branko, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 4,
- iNovine d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 4,
- MENDICOM D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. rakovca 5,
- AGROTEHNIKA- trgovina D.O.O.,zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 5,
- ZELVIZ D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 11,

- Широка Florian, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Marafor 6,
- Grubica Radomir, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Marafor 12,
- Grubica Radomir, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Marafor 12,
- Kadum Luana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Slobode 1,
- Šahta Loro i Matej, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg slobode 4,
- Sulejmani Sevdije, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg slobode 4,
- Sulejmani – Đelili Sara, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg slobode 7,
- BOROVO D.O.O. Poreč, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg slobode 11,
- GLAS ISTRE D.O.O. Pula, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg slobode 13,
- MCOUNTRY D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, V. Gortana 1,
- Lleši Nevenka, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, V. Nazora 1,
- Murati Nevzat, zakupnik poslovnog prostora u Poreča, V. Nazora 1,
- Društvo invalida Poreč, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Vukovarska 9,
- Mraović Nada, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Vukovarska 9,
- Malinarich Alfredo, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Zagrebačka 7,
- Poropat Jasna, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Zagrebačka 7,
- Vindija trgovina d.o.o. Varaždin, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Zagrebačka 13,
- Ada Žužić, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, O. Keršovani 10,
- SAKAR D.O.O. Opatija, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Istarskog razvoda 8,
- PRIMAX D.O.O. Poreč, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Istarskog razvoda 8,
- U.O. SOLELUNA, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Maura 9,
- Bajrić Hazim, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Epulonova 2,
- Vjekoslav Knežević, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, F. Glavinića 5,
- Mađarac Milan, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 20,
- Santrač Jelica, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 20,
- Stranić Liliana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, V. Nazora 7,
- Budimir Angelina, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, V. Nazora 7,
- Kazalac Ana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Istarskog razvoda 5,
- TOP TREND D.O.O. Poreč, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 4,
- Štifanić – Fatorić Loredana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Vukovarska 5,
- UHDDR, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Tesle 14 (prostorija 5)
- Krajina Melanija, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 29a,
- Jajčević Ereiz Ana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 16,
- P.P. D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Grahalića 6,
- ELVIRA D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 23,
- Benčić Emil, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Marafora 1,
- Matić- Trippar Aleksandar, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Narodni trg 3a,
- Jovičević Dean, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 9,
- VAL D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, C. Maximus 7,
- Jakovčić Anamarija, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Vukovarska 4,
- Jakim Petar, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Istarskog razvoda 4,
- Predškolska ustanova „RADOST“, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Baderna (zgrada škole),

a koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, predlaže se zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na **rok najviše do 01.03.2016. godine**, uz plaćanje zakupnine prema odredbama Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" 4/2001, 7/2003).

II.

Dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora daje se rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvaćanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Očitovanje iz točke 2. ovoga Zaključka potrebno je dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- a) uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
 - potvrda Porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove (ne starija od 30 dana),
 - potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču (ne starija od 30 dana),
 - potvrda nadležnih komunalnih službi da nema dugovanja za navedeni poslovni prostor (Usluga Poreč, HEP, Istarski vodovod, Stan d.o.o. Poreč - pričuva) - (ne starija od 30 dana).

- b) Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pismeno očitovanje dostavlja:

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos godišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, **i** jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos petogodišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, **i** jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog Zakupnika **i** dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog zastupnika Zakupnika **i** dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava da se na teret nekretnine u zemljišnim knjigama u korist Zakupodavca upiše založno pravo, odnosno da dozvoljava uknjižbu založnog prava u visini okvirnog iznosa potencijalne buduće tražbine,

ili

Bankovnu garanciju na vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

IV.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će ukoliko budu stvoreni uvjeti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupodavcu dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine kojom osigurava tražbinu iz Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane obavijesti o donošenju Odluke Gradonačelnika za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predloženu radi osiguranja tražbine u točki 3. Ovog Zaključka.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje podmiriti troškove elaborata procijene vrijednosti nekretnine u cijelosti, dok će ovlaštenog procjenitelja odrediti Grad Poreč- Parenzo.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa jednogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5% ugovorene cjelogodišnje zakupnine.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa petogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% ugovorene petogodišnje zakupnine.

V.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će Zakupodavcu dostaviti i sljedeće:

- Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Natječaja

- Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te će istu vinkuliranu u korist Zakupodavca dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora,

- Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu o poslovnom prostoru dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja- požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi (gdje ih ima), vinkuliranu u korist Zakupodavca, te će istu dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

VI.

Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati ponuđene uvjete reguliranja odnosa zakupa, Grad Poreč- Parenzo će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku.

VII.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo.

GRADONČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom Odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Zakupnicima - svima
3. Pismohrana-ovdje.